

**ООО санаторий «Хопровские зори»
П. Колышлей**

СОГЛАСОВАНО:

Администрация рабочего поселка Колышлей
Колышлейского района Пензенской области
Худоконенко Т. В.



Администрация Колышлейского района
Пензенской области
Максимову М. С.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО санаторий «Хопровские зори»
Кожаринов В. С.
« 14 » апреля 2025г.



План

Подготовки к ОЗП 2025-2026 гг..

Оглавление.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	12.10.2022 -20.04.2023
	2023-2024 гг	16.10.2023 -22.04.2024
	2024-2025 гг	16.10.2024 -20.04.2025г.
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 гг	-3,0 С
	2023-2024 гг	-2,7 С
	2024-2025 гг	-2,0 С
3.	Объем потребленного газа в отопительный период, МЗ	
	2022-2023 гг	368820
	2023-2024 гг	392965
	2024-2025 гг	338062
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 3 года)	
Инструкция ответственного за осуществление производственного контроля, газового оборудования ОПО .	Апрель 2025г
Инструкция ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования котельной	Апрель 2025г
Инструкция персонала (специалистов), на который возложены обязанности по обслуживанию оборудования и поддержания его в исправном состоянии	Апрель 2025г
Инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала	Апрель 2025г
Инструкции по эксплуатации (основных и вспомогательных) зданий и сооружений (помещений)	Апрель 2025г
Инструкции по эксплуатации (железобетонных или металлических) дымовых труб, а также газоходов (при наличии)	Май 2025г
Инструкция по эксплуатации установки (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды (с режимными картами)	Май 2025г
Инструкции по эксплуатации установленных на ОПО приборов (устройств, систем) безопасности	Май 2025г
Инструкции по оперативно-диспетчерскому (аварийно-диспетчерскому) обслуживанию, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов	Апрель 2025г
Инструкции по эксплуатации наружных газопроводов	Май 2025г
Инструкции по эксплуатации газовых горелок	Май 2025г
Утвердить перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ на котельных	Июль 2025г
Согласовать Температурный график на отопительный сезон 2025-2026гг. с органом местного самоуправления	Апрель 2025г
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Апрель 2025г
Подготовить распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	Апрель 2025г
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Ростехнадзоре	В соответствии с графиком
Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	Согласно графика .
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025г.
Проверить срок действия заключенных договоров на поставку энергоресурсов	30.04.2025г.
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025г.
Провести сверки расчетов за поставленные энергоресурсы	31.07.2025г.
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в	31.07.2025г.

районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	
--	--

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов Жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Опрессовка системы отопления	Май	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
2	Проверка устройств молнии защиты зданий и сооружений	Апрель	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
3	Проверка средств измерения КИПиА	Апрель	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
4	Ревизия запорной арматуры в котельной	Июнь – август	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
5	Чистка дымогарных труб, котла №1, 2, 3	Август	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
6	Обследование дымоходов котлов	Июль	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
7	Ревизия насоса подпитки котлов (замена сальниковых уплотнителей, проверка и частичная замена мягких вставок, смазка)	Июль	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
8	Опрессовка котлов №1, 2, 3	Август	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
9	Обучение сотрудников	Май - август	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
10	Техническое диагностирование котлов №1, 2, 3	Июль - ноябрь	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
11	Промывка системы отопления	Август - сентябрь	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
12	Опрессовка системы отопления	Август - сентябрь	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
13	Обследование здания котельной	Сентябрь	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.
14	Обследование здания котельной	Март	Бычков В. Ф. Моисеев А. Н.